

**COMMUNE DE MONTVALEZAN  
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER « ECRIN BLANC »**

**PARTICIPATION DU PUBLIC DU 23/11 AU 28/12/2020**

**AVIS DE FNE SAVOIE**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

---

L'ensemble immobilier « Ecrin Blanc » prévoit la construction de 115 appartements 4 étoiles, d'un hôtel de 69 chambres et de 41 appartements pour saisonniers soit environ 643 lits touristiques sur la commune de Montvalezan et sur 1,7 ha au lieu dit les Eucharts.

Cet ensemble immobilier se situerait en dessous du Club Med achevé à l'automne 2020 et qui offre 1078 lits touristiques et au-dessus de l'ensemble urbanisé dite des Cimes Blanches.

Cette urbanisation nécessiterait le défrichement, sur 12000 m<sup>2</sup>, d'une forêt qui est une zone d'hivernage des coqs de bruyère et accueille de nombreux oiseaux.

**CONSULTATIONS ET ENQUETES PRECEDENTES**

---

Concernant le projet « Ecrin Blanc » plusieurs consultations ont déjà eu lieu.

- Consultation du 9/03 au 08/04/2020 pour le défrichement : FNE Savoie a donné un avis défavorable à ce défrichement le 18/03/2020.

- Consultation du 26/10 au 25/11/2020 pour le défrichement. FNE Savoie a donné un avis défavorable le 13/11/2020.

- Enquête publique du 14/08 au 21/09/2020 afin d'ouvrir à l'urbanisation une zone classée 2 AU strict. FNE Savoie a donné un avis défavorable le 8/09/2020. La commissaire enquêteur a rendu un avis comportant 3 réserves concernant : « l'approvisionnement en eau potable, les eaux de ruissellement et la production d'une étude plus approfondie de la biodiversité (Rapport du CE du 30/10/2020). En ce qui concerne le défrichement, l'autorisation n'en a pas encore été signée.

**AVIS DE FNE SAVOIE**

---

L'avis de FNE Savoie est défavorable pour les raisons suivantes :

Atteinte à la biodiversité

- zone d'hivernage du tétras détruite

**France Nature Environnement Savoie**

Fédération départementale des associations de protection de la nature et de l'environnement

26 passage Sébastien Charléty 73000 CHAMBERY

04 79 85 31 79 / savoie@fne-aura.org

**[www.fne-aura.org/savoie](http://www.fne-aura.org/savoie)**

- dérangement pour le lièvre variable et de nombreux passereaux
- artificialisation des sols et imperméabilisation aggravant les risques de ruissellement

#### Gestion de l'eau

- ressource en eau potable mal précisée
- projet soumis à déclaration au titre de la loi sur l'eau (page 7 de l'étude d'impact) et la déclaration n'est pas jointe au dossier

#### Pertinence du projet immobilier

- La station de la Rosière Montvalezan dispose de 12 500 lits touristiques dont 50 % classés en lits froids ou tièdes. Le Club Med, achevé en 2020, apporte 1 000 lits touristiques nouveaux. Le SCOT Tarentaise retient la nécessité d'une « réhabilitation de l'immobilier de loisir ». Et la Cour Régionale des Comptes a affirmé, en 2018, que le modèle actuel des stations de ski des Alpes du Nord « fondé sur l'augmentation du débit des remontées mécaniques et la croissance continue de l'offre d'hébergement atteint ses limites ».
- Rappelons que le SCOT Tarentaise évalue en 2016 à 358 624 le nombre de lits touristiques existants dans la vallée dont seulement 54 % est réputé marchand.

#### Non prise en compte du réchauffement climatique

- Les bâtiments prévus devront répondre seulement à la norme RT2012 qui sera obsolète en 2022. L'utilisation d'énergies renouvelables n'est pas envisagée et le chauffage fera appel au fioul. L'arrivée de la clientèle aisée attendue sera source de pollution au CO<sub>2</sub>. Ce projet est en décalage avec la convention citoyenne sur le climat.


## **CONCLUSION**

---

**FNE Savoie confirme donc l'avis défavorable déjà donné dans les enquêtes précédentes et concernant le PC de l'ensemble immobilier « Ecrin Blanc » sur la commune de Montvalezan.**

Chambéry, le 18/12/2020

Pour FNE Savoie,  
André Collas.



### **France Nature Environnement Savoie**

Fédération départementale des associations de protection de la nature et de l'environnement

26 passage Sébastien Charléty 73000 CHAMBERY

04 79 85 31 79 / savoie@fne-aura.org

**[www.fne-aura.org/savoie](http://www.fne-aura.org/savoie)**